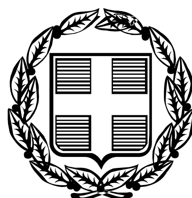


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 312**

2 Ιουλίου 2009

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 24560

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο που βρίσκεται επί της οδού Καρατζά 10 στη περιοχή «Καστέλα» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 και 5 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

4. Το υπ' αριθμ. 1100/5.5.2006 έγγραφο της ΚΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ.

5. Το υπ' αριθμ. 9795/4610/21.12.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Πειραιά - Τμήμα Οικοδομικών αδειών (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 52999/22.12.2006)

6. Το υπ' αριθμ. 46464/11.11.2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών - Τμήμα Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης του ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Την από 15.12.2008 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Την από 15.1.2008 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας του κτιρίου κας Καλλιόπης Χατζανδρούλη (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 1765/15.1.2009).

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο οικόπεδο που βρίσκεται επί της οδού Καρατζά 10, στη περιοχή «Καστέλα» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής), στο οποίο υπήρχε κτίριο που είχε χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 21745/1214/16.3.1987 (Δ΄ 420) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, που κατεδαφίσθηκε ύστερα από την υπ' αριθμ. 19732/6899/25.7.2001 γνωμοδότηση της Επιτροπής Ελέγχου Σεισμοπλήκτων Διατηρητέων Κτιρίων και το υπ' αριθμ. 1644/2002 πρωτόκολλο αυτοψίας επικινδύνως ετοιμορρόπου διατηρητέου κτιρίου του ΤΑΣ Βιομηχανίας Ν. Αττικής, εγκρίνεται:

α) Η ανακατασκευή του διατηρητέου κτιρίου με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του από 28.4.1988 π.δ/τος (Δ΄ 317) για τη «διατήρηση, επισκευή ανακατασκευή αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων».

β) Η νέα εσωτερική διαρρύθμιση του ανακατασκευαζόμενου διατηρητέου κτιρίου.

γ) Η προσθήκη υπογείου για βοηθητική χρήση.

δ) Η κατασκευή κτίσματος στο δώμα του κτιρίου, επιφάνειας 27,23 τμ. και συνολικού ύψους 2,73 μ. Το κτίσμα αυτό καλύπτεται με δώμα.

ε) Η επανατοποθέτηση των μαρμάρινου εξώστη με τα μαρμάρινα φουρούσια που τον υποστηρίζουν καθώς και το κιγκλίδωμα του.

στ) Η τοποθέτηση ξύλινων κουφωμάτων παραδοσιακού τύπου.

ζ) Η κατάργηση του βοηθητικού κτίσματος στον ακάλυπτο.

2. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις πραγματοποιούνται χωρίς υπέρβαση των ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων, στο πλαίσιο της προϋφιστάμενης κάλυψης και σύμφωνα με τα σχέδια και την τεχνική έκθεση της αρχιτεκτονικής μελέτης που εγκρίθηκε από την οικεία ΕΠΑΕ με το υπ' αριθμ. Α 35/18/5.12.2006 πρακτικό της,όπως φαίνονται στα οκτώ (8) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (κάλυψης σε κλίμακα 1:100, κατόψεις, τομή, όψεις σε κλίμακα 1:50), όπως αυτά προσαρμόσθηκαν από την αρμόδια Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών .

Αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση των παραπάνω διαγραμμάτων, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δι-

εύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ με την υπ' αριθμ. 24560/2009, δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Η ορθή εφαρμογή των επιτρεπομένων ρυθμίσεων πιστοποιείται με αυτοψία της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας.

4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 21745/1214/16.3.1987 (Δ΄ 420) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την οποία χαρακτηρίσθηκε το κτίριο ως διατηρητέο.

5. Καταργείται η υπ' αριθμ. 6021/12.2.2003 (Δ΄ 156) απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την οποία καθορίσθηκαν ειδικοί όροι και περιορισμοί στο κτίριο που αφορά η παρούσα απόφαση.

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Ιουνίου 2009

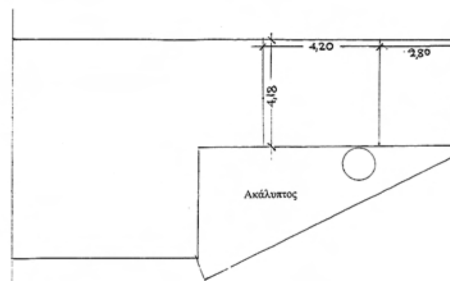
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

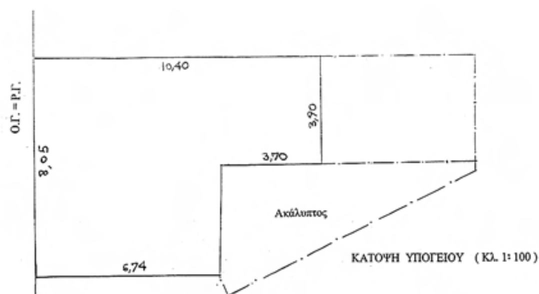
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%



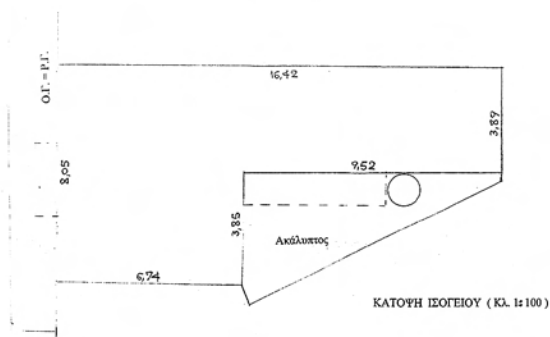
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ (Κλ. 1:100)



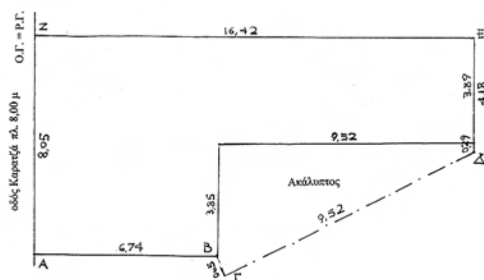
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ (Κλ. 1:100)

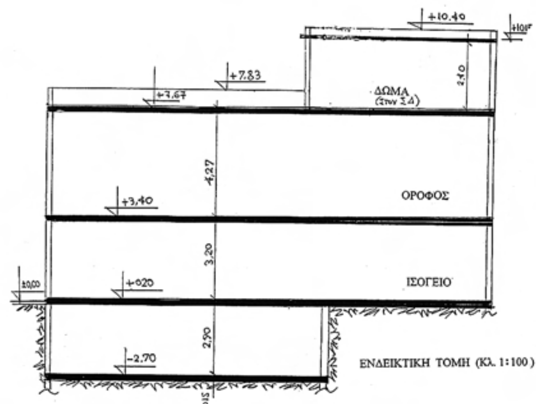


ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (Κλ. 1:100)



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κλ. 1:100)





ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ (Κλ. 1:100)

1/ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ.Δ. = 3,00

K= 70 %

Μεγ. Ύψος = I (χωρίς προσαύξ.)=5Χ3,30+C

(C=1,00 για κατοικίες)

= 16,50+1,00=17,50 Μ

Αρτιότητα Ε=200 Μ2 παρεκκλ. Ε=110 Μ2

Π=10 Μ προ 9/6/73 Π= 6 Μ

Προ 8/11/71 Ε=100 Μ2

Π= 6 Μ

Θέσεις στάθμευσης κατά ΦΕΚ 76^Α / 2004

2/ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η παρούσα μελέτη αφορά στην επανακατασκευή διώροφης διατηρητέας κατοικίας , επί της οδού Καρατζά 10, στην περιοχή Καστέλλας ,σύμφωνα με την Υπουργ. Απόφαση αριθ. 6021 /2003 (ΦΕΚ 156 Δ / 26-2-2003).

3/ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Εοικοπ.= 116,74 Μ2 (σύμφωνα με την εγκεκριμένη αποτύπωση)

(το οικόπεδο είναι κατά παρέκκλιση άρτιο , σύμφωνα με τους ισχύοντες σήμερα όρους δόμησης)

4/ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ

4.1 Επιτρεπομ. Κάλυψη

Ως κάλυψη διατηρητέου(αποτυπ.Οροφ. 87,02+βοηθ.4,85=91,87 Μ2)

4.2 Επιτρεπομ. Δόμηση

3,00 Χ 116,74 = 350,22 Μ2

4.3 Επιτρεπομ. Ογκος

4,50 ΣΔ= 4,50Χ3,00 = 13,50

4.4 Επιτρεπομ. Υψος 17,50 Μ (βλ. όρους δόμησης)

4.5 Λοιπά στοιχεία δόμησης
Σύμφωνα με το ΦΕΚ της απόφασης ανακατασκευής προβλέπεται η ίδια αρχιτεκτονική σύνθεση με τα ίδια μορφολογικά στοιχεία

5/ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

5.1 Πραγματοποιούμενη κάλυψη

Ως επιφάνεια ισογείου

8,05 Χ 6,74 + 3,89 Χ 9,52 = 54,25 + 37,03 = 91,28 Μ2
(< επιφ. διατηρ. 91,87 Μ2)

5.2 Πραγματοποιούμενη δόμηση

ισογ. Ως κάλυψη 91,28 Μ2

οροφ. >> 91,28 Μ2

δώμα 3,89Χ7,00= 27,23 Μ2

Σύνολο 209,79 Μ2< Μεγ. Επιτρ. Δόμηση 350,22 Μ2

*Προβλέπεται επίσης υπόγειο (εκτός ΣΔ)

3,90 Χ 3,70 + 1/2 {8,05 + (3,85 + 4,00) }Χ (0,25 +6,20 + 0,25) =

= 14,43 + 53,265 = 67,69 Μ2

5.3 Εξώστες

Διατηρείται η θέση, το μέγεθος και η μορφή των εξωστών του διατηρητέου κτιρίου (βλ. σχέδια αποτύπωσης)

Πρόσοψη 2,70 Χ 0,86 =2,322 Μ2

Ακάλυπτος 5,20 Χ 1,20=6,24 Μ2

Σύνολο 8,56 Μ2 < 40%Χ 200,11=80,044 Μ2

5.4 Πραγματοποιούμενος όγκος κτιρίου

ισόγειο+ όροφος κάλυψη Χ 7,67 Μ = 91,28 Μ2 Χ 7,67 Μ=700,11 Μ3

δώμα 27,23 Μ2 Χ 2,80 Μ = 76,244 Μ3

Σύνολο όγκου 776,354 Μ3

Ελεγχος όγκου

Ογκ./ Επιφ.οικοπ. 776,354 / 116,74 = 6,65 Μεγ. Επιτρεπ. (σ.ο.)= 13,5

5.5 Μέγιστο Υψος -Υποχρεωτικό Δ

Μέγιστο ύψος + 10,60 Μ < Μεγ. Επιτρεπ. Υψος 17,50 Μ

Τηρείται το περίγραμμα του διατηρητέου κτιρίου

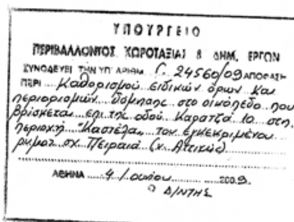
6. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Λόγω του διατηρητέου υπάρχει απαλλαγή της υποχρέωσης θέσεων στάθμευσης.

7.ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

α/Επισημαίνεται ότι στα εγκεκριμένα σχέδια αποτύπωσης του διατηρητέου κτιρίου υπάρχουν διαφορές στις διαστάσεις του κτιρίου μεταξύ των σχεδίων. Επίσης δεν φαίνεται στην αποτύπωση το δώμα (το οποίο όμως υπάρχει στις φωτογραφίες του κτιρίου). Ομοίως η βοηθ. κυκλική κλίμακα ακαλύπτου, που όμως τελικά δεν συμπεριλήφθηκε στην μελέτη επανακατασκευής .
β/ Τα ανωτερω ελήφθησαν υπόψη στην μελέτη ανακατασκευής, στις δε περιπτώσεις διαφοράς διαστάσεων έγινε νέα επί τόπου μέτρηση στο οικόπεδο.

*Απομένει υπόλοιπο Σ.Δ. 350,22-209,79=140,43 Μ2 για μεταφορά ή χρησιμοποίηση στο οικόπεδο μετά τροποποίηση της παρούσας μελέτης (με νέα Υπουργική Απόφαση).



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 24560/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο που βρίσκεται επί της οδού Καρατζά 10 στη περιοχή "Καστέλα" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Πειραιά (ν. Αττικής)

ΑΘΗΝΑ 4/ ...ίου 2009
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Αρ. Φακ. 117/09
σχ. 8

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

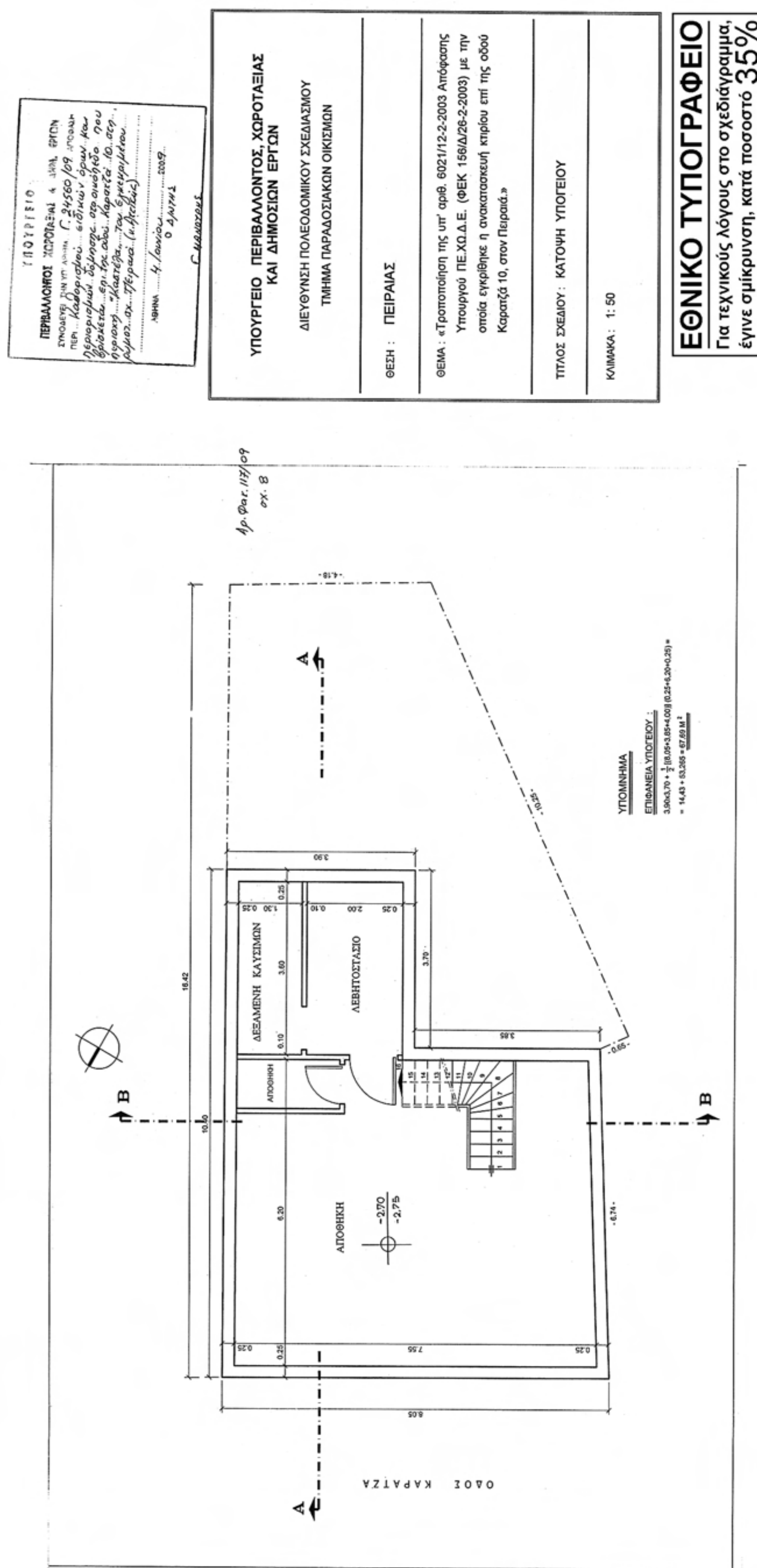
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΠΕΙΡΑΙΑΣ

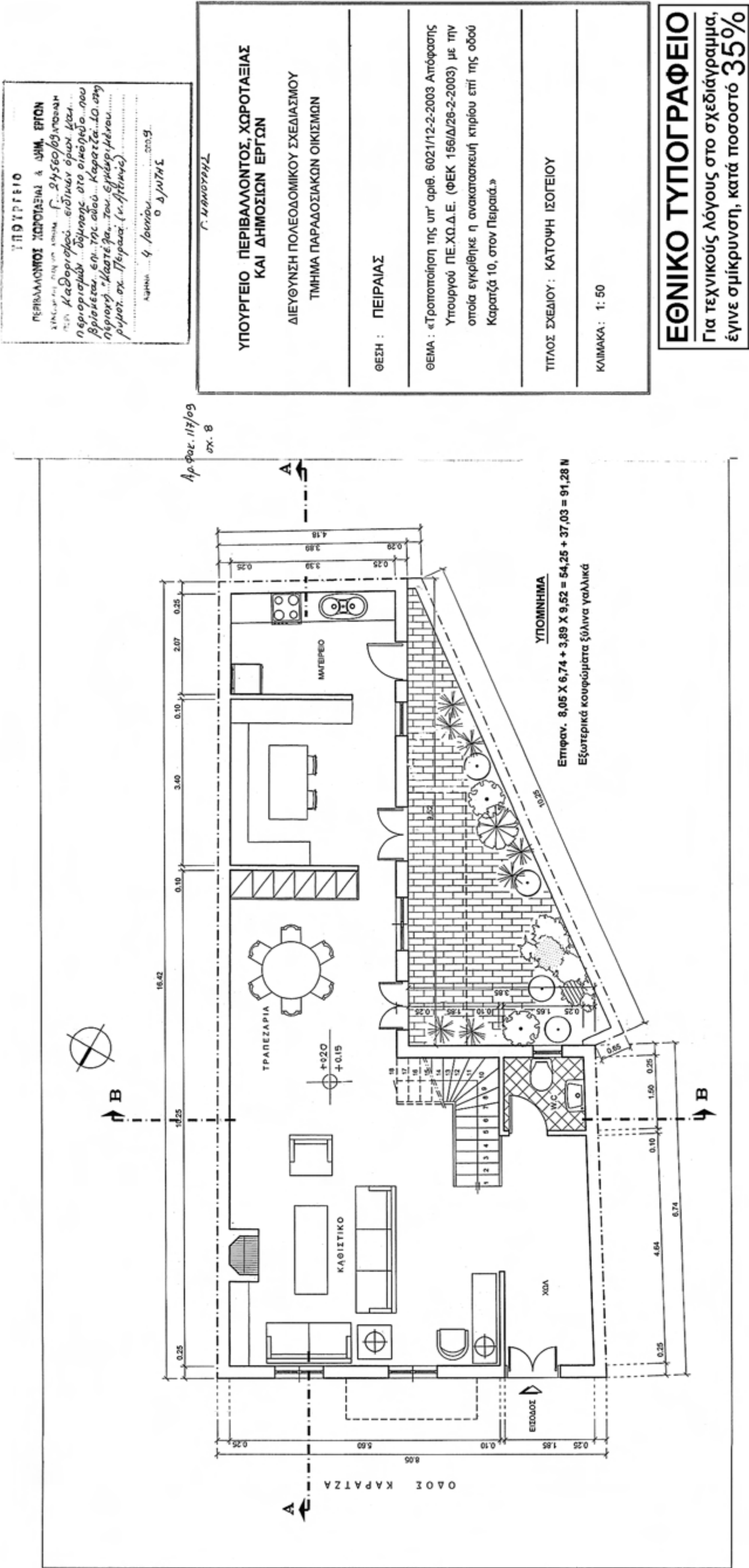
ΘΕΜΑ : «Τροποποίηση της υπ' αριθ. 6021/12-2-2003 Απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 156/Δ/26-2-2003) με την οποία εγκρίθηκε η ανακατασκευή κτιρίου επί της οδού Καρατζά 10, στον Πειραιά.»

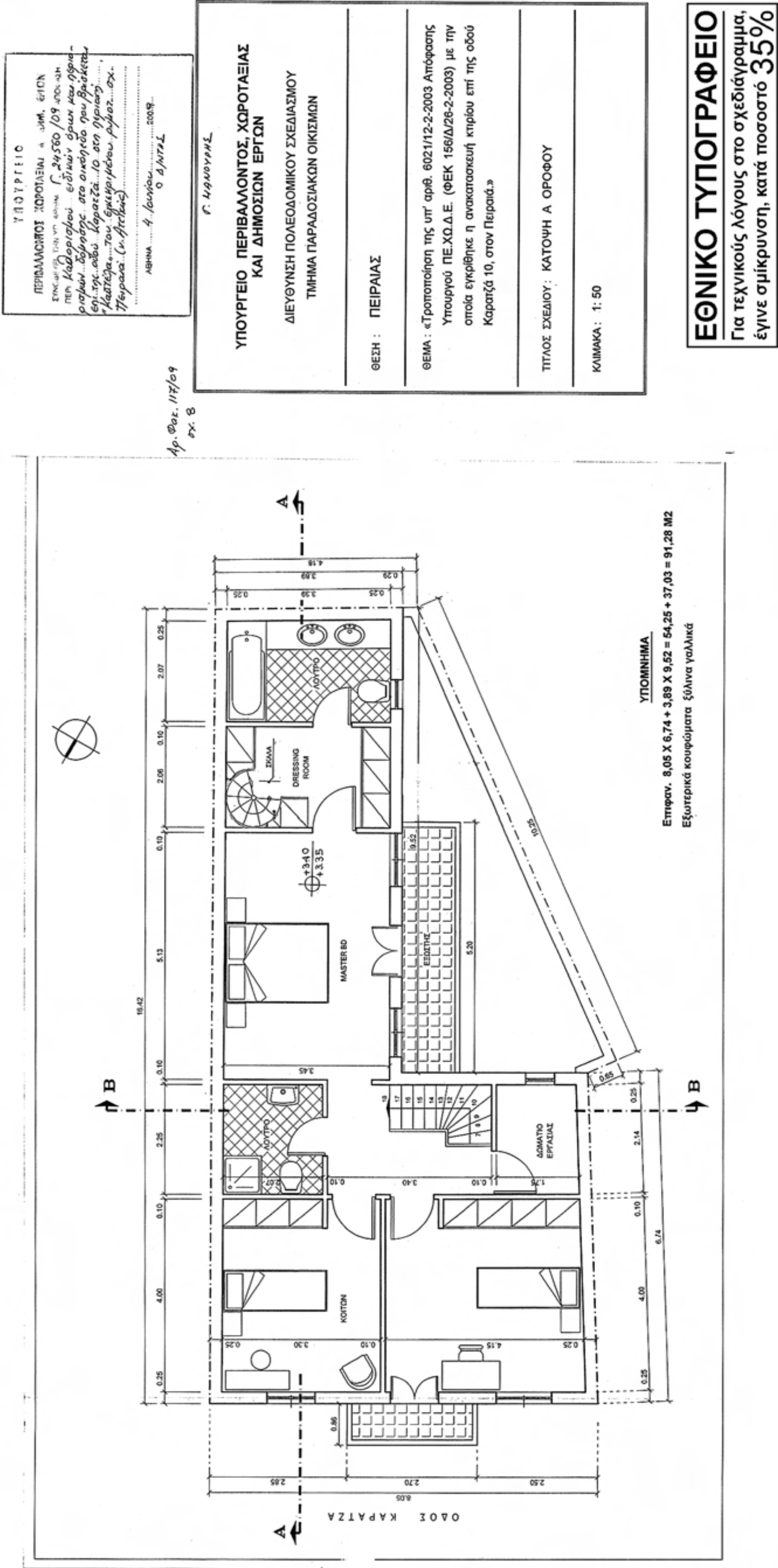
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Αρ.Φακ. 117/09
σχ. 8
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΘΕΜΑ : «Τροποποίηση της υπ' αριθ. 6021/12-2-2003 Απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 156/Δ/26-2-2003) με την οποία εγκρίθηκε η ανακατασκευή κτιρίου επί της οδού Καρατζά 10, στον Πειραιά.»
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 50
ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΤΖΑ
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
ΜΑΓΕΙΡΕΙΟ
ΧΟΛ
ΕΙΣΟΔΟΣ
W.C.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Επιφαν. 8,05 Χ 6,74 + 3,89 Χ 9,52 = 54,25 + 37,03 = 91,28 Μ
Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα γαλλικά
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΘΕΜΑ : «Τροποποίηση της υπ' αριθ. 6021/12-2-2003 Απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 156/Δ/26-2-2003) με την οποία εγκρίθηκε η ανακατασκευή κτιρίου επί της οδού Καρατζά 10, στον Πειραιά.»
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ Α ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 50
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%
ΛΟΥΤΡΟ
DRESSING ROOM
ΣΚΑΛΑ
MASTER BD
ΕΞΩΣΤΗΣ
ΔΩΜΑΤΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΚΟΙΤΩΝ
ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΤΖΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Επιφαν. 8,05 Χ 6,74 + 3,89 Χ 9,52 = 54,25 + 37,03 = 91,28 Μ2
Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα γαλλικά

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

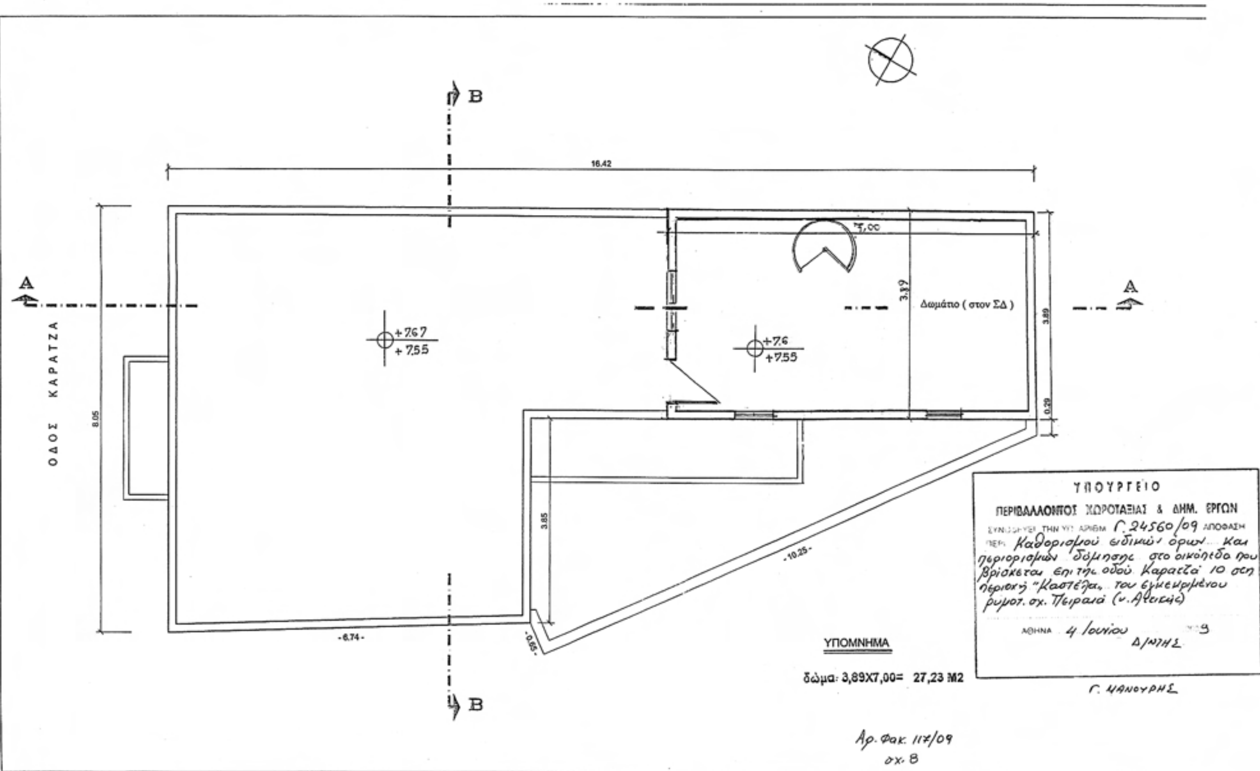
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

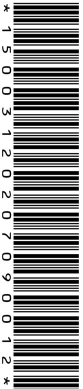
ΘΕΣΗ : ΠΕΙΡΑΙΑΣ

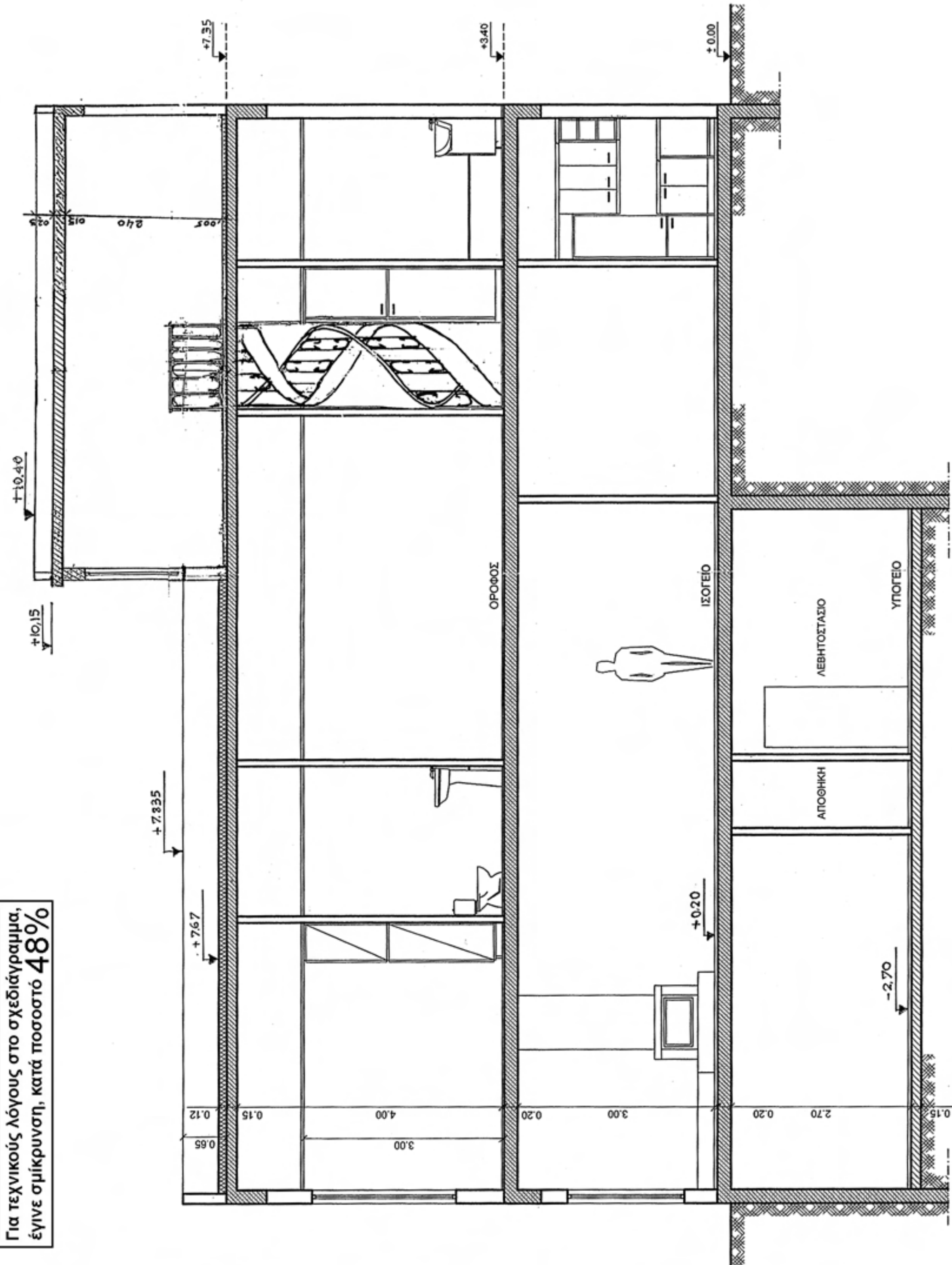
ΘΕΜΑ : «Τροποποίηση της υπ' αριθ. 6021/12-2-2003 Απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 156/Δ/26-2-2003) με την οποία εγκρίθηκε η ανακατασκευή κτιρίου επί της οδού Καρατζά 10, στον Πειραιά.»

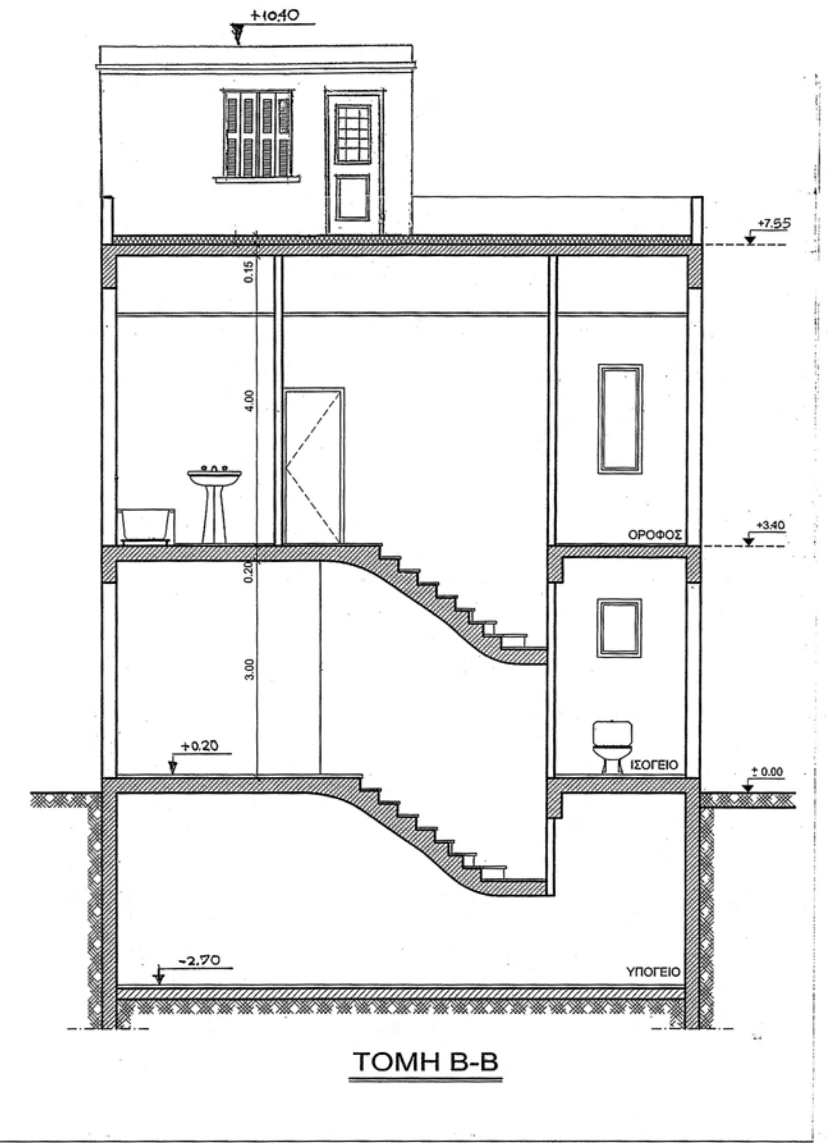
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 50






ΤΟΜΗ Α-Α
ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ
ΑΠΟΘΗΚΗ
+7.35
+3.40
± 0.00
+10.40
+10.15
+7.335
+7.67
+0.20
-2.70
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 48%



ΤΟΜΗ Β-Β

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ [illegible]
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ [illegible]
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.24560/09 ...
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο που βρίσκεται επί της οδού Καρατζά 10 στη περιοχή "Καστέλα" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Πειραιά (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 4 Ιουνίου 2009
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 117/09
σχ. 8

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ : «Τροποποίηση της υπ' αριθ. 6021/12-2-2003 Απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 156/Δ/26-2-2003) με την οποία εγκρίθηκε η ανακατασκευή κτιρίου επί της οδού Καρατζά 10, στον Πειραιά.»

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΜΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. Μεταλλ. κιγκλίδωμα (επανατοποθέτηση παλαιού)
2. Μαρμάρινα φουρούσια (επανατοποθέτηση παλαιών)
3. Μαρμάρινος εξώστης (επανατοποθέτηση παλαιού)
4. Γαλλικά εξωτερ. κουφώματα (ως παλαιά)
5. Αρτιφισιέλ εξωτερ. επιχρίσματα
6. Διακοσμητικές φάσες επιχρίσματος

+10,40
+7.835
+3.40
±0.00

Αρ.Φακ. 117/09
σχ. Β

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. Γ.24560/09
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο που βρίσκεται επί της οδού Καρατζά 10 στη περιοχή "Καστέλα" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Πειραιά (ν. Αττικής).
ΑΘΗΝΑ 4 Ιουνίου 2009
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ : «Τροποποίηση της υπ' αριθ. 6021/12-2-2003 Απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 156/Δ/26-2-2003) με την οποία εγκρίθηκε η ανακατασκευή κτιρίου επί της οδού Καρατζά 10, στον Πειραιά.»

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΟΨΕΙΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ : «Τροποποίηση της υπ' αριθ. 6021/12-2-2003 Απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 156/Δ/26-2-2003) με την οποία εγκρίθηκε η ανακατασκευή κτιρίου επί της οδού Καρατζά 10, στον Πειραιά.»

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΠΡΟΣΟΨΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

